

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, ул. Стартовая, д. 39

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата протокола (подведения итогов общего собрания собственников помещений) - 10.02.2021

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения общего собрания - Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1

Инициатором общего собрания собственников помещений является Ушакова Екатерина Анатольевна, собственник помещения № 21.

Правоустанавливающие документы: договор уступки права требования №21-к2 от 29.06.2020 по договору участия в долевом строительстве № 21-к2 от 15.06.2018

Председатель общего собрания Батищев Николай Васильевич, собственник помещения № 28.

Секретарь общего собрания Батищев Николай Васильевич, собственник помещения № 28.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 30.12.2020 г. в 14 ч. 00 мин

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, городской округ Домодедово, дер. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1, офис.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.01.2021 г. до 18 ч. 00 мин.

Дата, место подсчета голосов, составления протокола общего собрания: 10.02.2021 в 17:00 по адресу Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, городской округ Домодедово, дер. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1.

Дата составления протокола: 10.02.2021

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2618,70 голосов, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 2119,20 кв. м, что составляет 2119,20 голосов и 80,93 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Протокол составлен на **тренадцати** листах.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии испорченные бланки решений собственников не выявлены.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

В количестве голосов в праве распоряжения общей собственностью многоквартирного дома участие в очно-заочном голосовании составило:

для собственников - физических лиц 80,93 % голосов.

для собственников - юридических лиц 0,00 % голосов.

для собственника - муниципального образования г. Домодедово 0,00 % голосов.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие 80,93 %, что составляет 2119,20 голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

| |
|--|
| 1. Выборы председателя, секретаря собрания. |
| 2. Выборы счетной комиссии. |
| 3. Выбор способа управления МКД. |
| 4. Выбор управляющей организации. |
| 5. Утверждение проекта договора управления МКД. |
| 6. Об утверждении платы за содержание и обслуживание МКД. |
| 7. Об избрании членов совета МКД, избрание председателя Совета МКД, определение срока полномочий. |
| 8. Утверждение положения совета дома. |
| 9. О наделении председателя совета дома полномочиями заключить договор управления с управляющей организацией, на условиях утвержденных общим собранием собственников (ОСС). |
| 10. Утвердить порядок расчетов начислений на общедомовые нужды МКД в едином платежном документе. |
| 11. Утвердить уполномоченное лицо по предоставлению единого платежного документа по начислению коммунальных платежей, предоставлений взысканий ООО «Новый Дом», с запретом указанных полномочий третьим лицам. |
| 12. Утвердить заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский РО» ОГРН 1185022001042 по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с «01» марта 2021г. |
| 13. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями подписания актов, смет, дефектных ведомостей, документов, обеспечивающих безопасное управление, обслуживание МКД по текущему ремонту общего имущества. |
| 14. Предоставить в пользование управляющей организации ООО «Новый Дом» общего имущества для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (уборочное помещение для хранения инвентаря, техническое подполье, электрощитовое помещение). |
| 15. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. |
| 16. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома. |
| 17. Утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. |
| 18. Утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. |
| 19. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. |
| 20. Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета в кредитной организации. |
| 21. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства. |
| 22. Включить в состав общего имущества собственников жилого многоквартирного дома системы «Домофон», планируемой к установке на входных дверях четырех подъездов многоквартирного дома. |
| 23. Утверждение размера платы за монтаж, содержание и техническое обслуживание автоматически запирающего устройства. |
| 24. О включении в единый платежный документ начислений за содержание и техническое обслуживание запирающего устройства отдельной строкой. |
| 25. Утвердить способ и форму направления сообщений, оповещения об итогах голосований последующих общих собраний. |
| 26. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование. |

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:

по вопросу № 1 повестки дня

"ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ"

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ В КАЧЕСТВЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ: Батищев Николай Васильевич КВ, №28
ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ: Батищев Николай Васильевич КВ, №28**

Голосовали:

| | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|
| "ЗА" | <u>76,08</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>94,01</u> % |
| | <u>1992,20</u> | голосов (<u>1992,20</u> кв. м) | |
| "ПРОТИВ" | <u>1,61</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>1,99</u> % |
| | <u>42,20</u> | голосов (<u>42,20</u> кв. м) | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>3,24</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,00</u> % |
| | <u>84,80</u> | голосов (<u>84,80</u> кв. м) | |

Решили:

Выбрать в качестве председателя собрания Батищева Николая Васильевича, кв. 28;

Выбрать в качестве секретаря собрания Батищева Николая Васильевича, кв. 28

Решение принято.

по вопросу № 2 повестки дня

"ВЫБОРЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ"

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

УПОЛНОМОЧИТЬ НА ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРИ ПОДВЕДЕНИИ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В СОСТАВЕ:

Ушканс Андис Язепович, СОБСТВЕННИК КВ, №48

Батищев Николай Васильевич, СОБСТВЕННИК КВ, №28

Зайцева Татьяна Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ, №2

Кузнецова Елена Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ, №25

Голосовали:

| | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|
| "ЗА" | <u>79,36</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>98,07</u> % |
| | <u>2078,30</u> | голосов (<u>2078,30</u> кв. м) | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>1,56</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>1,93</u> % |
| | <u>40,90</u> | голосов (<u>40,90</u> кв. м) | |

Решили:

УПОЛНОМОЧИТЬ НА ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРИ ПОДВЕДЕНИИ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В СОСТАВЕ:

Ушканс Андис Язепович, СОБСТВЕННИК КВ, №48

Батищев Николай Васильевич, СОБСТВЕННИК КВ, №28

Зайцева Татьяна Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ, №2

Кузнецова Елена Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ, №25

Решение принято.

по вопросу № 3 повестки дня

"ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ."

Слушали председателя общего собрания и Секретарь общего собрания Батищев Николай Васильевич, собственник помещения № 28.

Предложено:

ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ – УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Голосовали:

| | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|
| "ЗА" | <u>79,36</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>98,07</u> % |
| | <u>2078,30</u> | голосов (<u>2078,30</u> кв. м) | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>1,56</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>1,93</u> % |
| | <u>40,90</u> | голосов (<u>40,90</u> кв. м) | |

Решили:

ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ – УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Решение принято.

по вопросу № 4 повестки дня

«ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ-

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ДОМ» ОГРН 1115009001634 ИНН 5009078988.

Голосовали:

"ЗА" 79,36 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,07 %
2078,30 голосов (2078,30 кв. м)

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
0,00 голосов (0,00 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,56 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,93 %
1,56 голосов (1,56 кв. м)

Решили:

ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ-

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ДОМ» ОГРН 1115009001634 ИНН 5009078988.

Решение принято.

по вопросу № 5 повестки дня

«УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

УТВЕРДИТЬ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ДОМ» В ПРЕДЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ СРОКОМ НА 5 (ПЯТЬ) ЛЕТ С АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПРОЛАНГАЦИЕЙ.

Голосовали:

"ЗА" 73,88 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 91,29 %
1934,70 голосов (1934,70 кв. м)

"ПРОТИВ" 2,32 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,86 %
60,70 голосов (60,70 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,73 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 5,84 %
123,80 голосов (123,80 кв. м)

Решили:

УТВЕРДИТЬ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ДОМ» В ПРЕДЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ СРОКОМ НА 5 (ПЯТЬ) ЛЕТ С АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПРОЛАНГАЦИЕЙ.

Решение принято.

по вопросу № 6 повестки дня

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ООО «НОВЫЙ ДОМ»; УТВЕРДИТЬ ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В РАЗМЕРЕ 26,25 РУБ С 1 М² В МЕСЯЦ, ПРИМЕНЯЮЩИЙСЯ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, БЕЗ ЛИФТОВ И МУСОРОПРОВОДОВ, НЕОБОРУДОВАННЫХ СИСТЕМОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (С ПОСЛЕДУЮЩИМ ИЗМЕНЕНИЕМ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЕЖЕГОДНЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. ДОМОДЕДОВО ОТ 28.12.2020 «О ПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»), К УПРАВЛЕНИЮ С УКАЗАННЫМ ТАРИФОМ ПРИСТУПИТЬ С 01 МАРТА 2021г.

Голосовали:

"ЗА" 76,20 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 94,16 %
1995,40 голосов (1995,40 кв. м)

"ПРОТИВ" 1,61 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,99 %
42,20 голосов (42,20 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,12 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 3,85 %
81,60 голосов (81,60 кв. м)

Решили:

УТВЕРДИТЬ ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В РАЗМЕРЕ 26,25 РУБ С 1 М² В МЕСЯЦ, ПРИМЕНЯЮЩИЙСЯ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, БЕЗ ЛИФТОВ И МУСОРОПРОВОДОВ, НЕОБОРУДОВАННЫХ СИСТЕМОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (С ПОСЛЕДУЮЩИМ ИЗМЕНЕНИЕМ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЕЖЕГОДНЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. ДОМОДЕДОВО ОТ 28.12.2020 «О ПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»), К УПРАВЛЕНИЮ С УКАЗАННЫМ ТАРИФОМ ПРИСТУПИТЬ С 01 МАРТА 2021г.

Решение принято.

по вопросу № 7.1 повестки дня

«ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МКД, ИЗБРАННИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД, ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА ПОЛНОМОЧИЙ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

ВЫБРАТЬ В СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СЛЕДУЮЩИХ СОБСТВЕННИКОВ

Ушкакс Андис Язенович, СОБСТВЕННИК КВ. №48
Батищев Николай Васильевич, СОБСТВЕННИК КВ. №28
Зайцева Татьяна Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ. №2
Кузнецова Елена Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ. №25

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>77,75</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>96,08</u> | % |
| | <u>2036,10</u> | голосов (<u>2036,10</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> | % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>3,17</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>3,92</u> | % |
| | <u>83,10</u> | голосов (<u>83,10</u> кв. м) | | |

Решили:

ВЫБРАТЬ В СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СЛЕДУЮЩИХ СОБСТВЕННИКОВ

Ушкакс Андис Язенович, СОБСТВЕННИК КВ. №48
Батищев Николай Васильевич, СОБСТВЕННИК КВ. №28
Зайцева Татьяна Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ. №2
Кузнецова Елена Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ. №25

Решение принято.

по вопросу № 7.2 повестки дня

«ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МКД, ИЗБРАННИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД, ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА ПОЛНОМОЧИЙ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЧЛЕНА СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Батищев Николай Васильевич, СОБСТВЕННИК КВ. №28

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>75,43</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>93,21</u> | % |
| | <u>1975,40</u> | голосов (<u>1975,40</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>1,61</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>1,99</u> | % |
| | <u>42,20</u> | голосов (<u>42,20</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>3,88</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,79</u> | % |
| | <u>101,60</u> | голосов (<u>101,60</u> кв. м) | | |

Решили:

ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЧЛЕНА СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Батищева Николая Васильевича, собственника кв. №28

Решение принято.

по вопросу № 7.3 повестки дня

«ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МКД, ИЗБРАННИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД, ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА ПОЛНОМОЧИЙ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

УСТАНОВИТЬ СРОК ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 5 ЛЕТ, С АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПРОЛОНГАЦИЕЙ

Голосова.ш:

| | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|
| "ЗА" | <u>73,03</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>90,24</u> % |
| | <u>1912,40</u> | голосов (<u>1912,40</u> кв. м) | |
| "ПРОТИВ" | <u>3,93</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,86</u> % |
| | <u>102,90</u> | голосов (<u>102,90</u> кв. м) | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>3,97</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,90</u> % |
| | <u>103,90</u> | голосов (<u>103,90</u> кв. м) | |

Реш.ш:

УСТАНОВИТЬ СРОК ПО. ИНОМОЧИЙ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 5 ЛЕТ, С АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПРО. ЛОНГАЦИЕЙ

Решение принято.

по вопросу № 8 повестки дня

«УТВЕРЖДЕНИЕ ПО. ЛОЖЕНИЯ СОВЕТА ДОМА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

УТВЕРДИТЬ ПО. ЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОПРЕДЕ. ЛИВ ЕГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Голосова.ш:

| | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|
| "ЗА" | <u>73,88</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>91,29</u> % |
| | <u>1934,70</u> | голосов (<u>1934,70</u> кв. м) | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>7,05</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>8,71</u> % |
| | <u>184,50</u> | голосов (<u>184,50</u> кв. м) | |

Реш.ш:

УТВЕРДИТЬ ПО. ЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОПРЕДЕ. ЛИВ ЕГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Решение принято.

по вопросу № 9 повестки дня

«О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА ПО. ИНОМОЧИЯМИ ЗАК. ПОЧИТЬ ДОГОВОР УПРАВ. ЛЕНИЯ С УПРАВ. ЛЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, НА УСЛОВИЯХ УТВЕРЖДЕННЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС).»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

УПО. ИНОМОЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА УПРАВ. ЛЕНИЯ С ООО «НОВЫЙ ДОМ», УСЛОВИЯ КОТОРОГО УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ. О ДЕ. ЛЕГИРОВАНИИ ЕМУ ТАКИХ ПО. ИНОМОЧИЙ, ОПРЕДЕ. ЛЯЕТСЯ ДОГОВОРОМ УПРАВ. ЛЕНИЯ МКД (В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ СТ. 161.1 ЖК В НОВОЙ РЕДАКЦИИ ФЗ. №277-ФЗ ОТ 31.07.2020 ГОДА.)

Голосова.ш:

| | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|
| "ЗА" | <u>75,43</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>93,21</u> % |
| | <u>1975,40</u> | голосов (<u>1975,40</u> кв. м) | |
| "ПРОТИВ" | <u>1,61</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>1,99</u> % |
| | <u>42,20</u> | голосов (<u>42,20</u> кв. м) | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>3,88</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,79</u> % |
| | <u>101,60</u> | голосов (<u>101,60</u> кв. м) | |

Реш.ш:

УПО. ИНОМОЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА УПРАВ. ЛЕНИЯ С ООО «НОВЫЙ ДОМ», УСЛОВИЯ КОТОРОГО УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ. О ДЕ. ЛЕГИРОВАНИИ ЕМУ ТАКИХ ПО. ИНОМОЧИЙ, ОПРЕДЕ. ЛЯЕТСЯ ДОГОВОРОМ УПРАВ. ЛЕНИЯ МКД (В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ СТ. 161.1 ЖК В НОВОЙ РЕДАКЦИИ ФЗ. №277-ФЗ ОТ 31.07.2020 ГОДА.)

Решение принято.

по вопросу № 10 повестки дня

«УТВЕРДИТЬ ПО. РЯДОК РАСЧЕТОВ НАЧИС. ЛЕННИЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ МКД В ЕДИННОМ ПЛАТЕЖНОМ ДОКУМЕНТЕ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

УТВЕРДИТЬ ПО. РЯДОК РАСЧЕТОВ НАЧИС. ЛЕННИЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ МКД В ЕДИННОМ ПЛАТЕЖНОМ ДОКУМЕНТЕ В СООТВЕТСТВИИ С П. 4.1.3 ДОГОВОРА УПРАВ. ЛЕНИЯ

Голосовали:

| | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|
| "ЗА" | <u>76,10</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>94,03</u> % |
| | <u>1992,70</u> | голосов (<u>1992,70</u> кв. м) | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>4,83</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>5,97</u> % |
| | <u>126,50</u> | голосов (<u>126,50</u> кв. м) | |

Решили:

УТВЕРДИТЬ ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ НАЧИСЛЕНИЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ МКД В ЕДИННОМ ПЛАТЕЖНОМ ДОКУМЕНТЕ В СООТВЕТСТВИИ С П. 4.1.3 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Решение принято.

по вопросу № 11 повестки дня

«УТВЕРДИТЬ УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЕДИННОГО ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА ПО НАЧИСЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ВЗЫСКАНИЙ ООО «НОВЫЙ ДОМ», С ЗАПРЕТОМ УКАЗАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батинцева Николая Васильевича

Предложено:

УПОЛНОМОЧИТЬ ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЕДИННОГО ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА, ПО НАЧИСЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВЗЫСКАНИЙ ООО «НОВЫЙ ДОМ», С ЗАПРЕТОМ УКАЗАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.

Голосовали:

| | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|
| "ЗА" | <u>77,05</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>95,21</u> % |
| | <u>2017,60</u> | голосов (<u>2017,60</u> кв. м) | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>3,88</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,79</u> % |
| | <u>101,60</u> | голосов (<u>101,60</u> кв. м) | |

Решили:

УПОЛНОМОЧИТЬ ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЕДИННОГО ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА, ПО НАЧИСЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВЗЫСКАНИЙ ООО «НОВЫЙ ДОМ», С ЗАПРЕТОМ УКАЗАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.

Решение принято.

по вопросу № 12 повестки дня

«УТВЕРДИТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ООО «КАШИРСКИЙ РО» ОГРН 1185022001042 ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ПРЯМОГО ДОГОВОРА) С «01» МАРТА 2021Г.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батинцева Николая Васильевича

Предложено:

УПОЛНОМОЧИТЬ ООО «НОВЫЙ ДОМ», ОГРН 1115009001634 ИНН 5009078988 ЗАКЛЮЧИТЬ ПРЯМОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ ООО «КАШИРСКИЙ РО» ОГРН 1185022001042 С «01» МАРТА 2021Г.

Голосовали:

| | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|
| "ЗА" | <u>76,96</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>95,10</u> % |
| | <u>2015,30</u> | голосов (<u>2015,30</u> кв. м) | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>3,97</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,90</u> % |
| | <u>103,90</u> | голосов (<u>103,90</u> кв. м) | |

Решили:

УПОЛНОМОЧИТЬ ООО «НОВЫЙ ДОМ», ОГРН 1115009001634 ИНН 5009078988 ЗАКЛЮЧИТЬ ПРЯМОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ ООО «КАШИРСКИЙ РО» ОГРН 1185022001042 С «01» МАРТА 2021Г.

Решение принято.

по вопросу № 13 повестки дня

«ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ ПОДПИСАНИЯ АКТОВ, СМЕТ, ДЕФЕКТНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ, ДОКУМЕНТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

НАДЕЛИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО КОНТРОлю ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПО ПОДПИСАНИЮ АКТОВ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>77,75</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>96,08</u> | % |
| | <u>2036,10</u> | голосов (<u>2036,10</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>1,61</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>1,99</u> | % |
| | <u>42,20</u> | голосов (<u>42,20</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>1,56</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>1,93</u> | % |
| | <u>40,90</u> | голосов (<u>40,90</u> кв. м) | | |

Решили:

НАДЕЛИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО КОНТРОлю ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПО ПОДПИСАНИЮ АКТОВ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Решение принято.

по вопросу № 14 повестки дня

«ПРЕДОСТАВИТЬ В ПОЛЬЗОВАНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «НОВЫЙ ДОМ» ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ (УБОРОЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛБЕ, ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ).»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «НОВЫЙ ДОМ» ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ (УБОРОЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ, ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ).

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>79,36</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>98,07</u> | % |
| | <u>2078,30</u> | голосов (<u>2078,30</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> | % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>1,56</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>1,93</u> | % |
| | <u>40,90</u> | голосов (<u>40,90</u> кв. м) | | |

Решили:

ПРЕДОСТАВИТЬ В ПОЛЬЗОВАНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «НОВЫЙ ДОМ» ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ (УБОРОЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ, ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ).

Решение принято.

по вопросу № 15.1 повестки дня

«ИЗМЕНИТЬ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

ИЗМЕНИТЬ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ - ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ВИДЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>75,36</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>93,12</u> | % |
| | <u>1973,40</u> | голосов (<u>1973,40</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>2,32</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>2,86</u> | % |
| | <u>60,70</u> | голосов (<u>60,70</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>3,25</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,02</u> | % |
| | <u>85,10</u> | голосов (<u>85,10</u> кв. м) | | |

Решили:

ИЗМЕНИТЬ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ - ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ВИДЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

Решение принято.

по вопросу № 15.2 повестки дня

«ИЗМЕНИТЬ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

В СЛУЧАЕ ВЫБОРА В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ ВЛАДЕЛЬЦА ДАННОГО СЧЕТА УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ООО «НОВЫЙ ДОМ», ОГРН 1115009001634 ИНН 5009078988.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>73,64</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>91,00</u> | % |
| | <u>1928,50</u> | голосов (<u>1928,50</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>2,32</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>2,86</u> | % |
| | <u>60,70</u> | голосов (<u>60,70</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>4,96</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>6,13</u> | % |
| | <u>130,00</u> | голосов (<u>130,00</u> кв. м) | | |

Решили:

ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ ВЛАДЕЛЬЦА ДАННОГО СЧЕТА УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ООО «НОВЫЙ ДОМ», ОГРН 1115009001634 ИНН 5009078988.

Решение принято.

по вопросу № 16 повестки дня

«УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

В СЛУЧАЕ ВЫБОРА В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ УСТАНОВИТЬ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ РАВНЫМ МИНИМАЛЬНОМУ РАЗМЕРУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРЫЙ НА МОМЕНТ НАЧАЛА ГОЛОСОВАНИЯ СОСТАВЛЯЕТ 9,07 РУБ./М2 (В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА НОРМАТИВНЫМ АКТОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНЯЕТСЯ ЭТОТ НОВЫЙ РАЗМЕР).

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>71,34</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>88,16</u> | % |
| | <u>1868,20</u> | голосов (<u>1868,20</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>2,32</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>2,86</u> | % |
| | <u>60,70</u> | голосов (<u>60,70</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>7,27</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>8,98</u> | % |
| | <u>190,30</u> | голосов (<u>190,30</u> кв. м) | | |

Решили:

УСТАНОВИТЬ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ РАВНЫМ МИНИМАЛЬНОМУ РАЗМЕРУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРЫЙ НА МОМЕНТ НАЧАЛА ГОЛОСОВАНИЯ СОСТАВЛЯЕТ 9,07/м2 РУБ. (В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА НОРМАТИВНЫМ АКТОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНЯЕТСЯ ЭТОТ НОВЫЙ РАЗМЕР).

Решение принято.

по вопросу № 17 повестки дня

«УТВЕРЖДЕНИЕ В КАЧЕСТВЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

В СЛУЧАЕ ВЫБОРА В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СЧЕТА - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>69,63</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>86,04</u> | % |
| | <u>1823,30</u> | голосов (<u>1823,30</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> | % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>11,30</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>13,96</u> | % |
| | <u>295,90</u> | голосов (<u>295,90</u> кв. м) | | |

Решил:

ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СЧЕТА - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

Решение принято.

по вопросу № 18 повестки дня

«УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

В СООТВЕТСТВИИ С П.1. СТ.166 ЖК РФ УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ: 1) РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ; 2) РЕМОНТ КРЫШИ; 3) РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ; 4) РЕМОНТ ФАСАДА; 5) РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Голосовали:

"ЗА" 79,36 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,07 %
2078,30 голосов (2078,30 кв. м)

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
0,00 голосов (0,00 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,56 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,93 %
40,90 голосов (40,90 кв. м)

Решил:

В СООТВЕТСТВИИ С П.1. СТ.166 ЖК РФ УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ: 1) РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ; 2) РЕМОНТ КРЫШИ; 3) РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ; 4) РЕМОНТ ФАСАДА; 5) РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Решение принято.

по вопросу № 19 повестки дня

«УТВЕРДИТЬ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

УТВЕРДИТЬ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПОЗДНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ СРОКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в рамках действующего законодательства).

Голосовали:

"ЗА" 77,05 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 95,21 %
2017,60 голосов (2017,60 кв. м)

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
0,00 голосов (0,00 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,88 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 4,79 %
101,60 голосов (101,60 кв. м)

Решил:

УТВЕРДИТЬ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПОЗДНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ СРОКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в рамках действующего законодательства).

Решение принято.

по вопросу № 20.1 повестки дня

«ВЫБРАТЬ УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО НА ОТКРЫТИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА В КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

В СЛУЧАЕ ВЫБОРА В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ – ООО «НОВЫЙ ДОМ».

Голосовали:

"ЗА" 71,24 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 88,03 %
1865,50 голосов (1865,50 кв. м)

"ПРОТИВ" 2,32 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,86 %
60,70 голосов (60,70 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 7,37 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 9,11 %
193,00 голосов (193,00 кв. м)

Решили:

ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦА, УПОМОЩЕННОГО НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ – ООО «НОВЫЙ ДОМ».

Решение принято.

по вопросу № 20.2 повестки дня

«ВЫБРАТЬ УПОМОЩЕННОЕ ЛИЦО НА ОТКРЫТИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА В КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

В СЛУЧАЕ ВЫБОРА В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ВЫБРАТЬ СЛЕДУЮЩИЙ ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: ВКЛЮЧЕНИЕ ВЗНОСОВ В ЕДИННЫЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НА УСЛУГИ ЖКХ.

Голосовали:

"ЗА" 72,95 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 90,15 %
1910,40 голосов (1910,40 кв. м)

"ПРОТИВ" 2,32 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,86 %
60,70 голосов (60,70 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,66 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 6,99 %
148,10 голосов (148,10 кв. м)

Решили:

ВЫБРАТЬ СЛЕДУЮЩИЙ ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: ВКЛЮЧЕНИЕ ВЗНОСОВ В ЕДИННЫЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НА УСЛУГИ ЖКХ.

Решение принято.

по вопросу № 20.3 повестки дня

«ВЫБРАТЬ УПОМОЩЕННОЕ ЛИЦО НА ОТКРЫТИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА В КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

В СЛУЧАЕ ВЫБОРА В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ОПРЕДЕЛИТЬ, ЧТО ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ООО «НОВЫЙ ДОМ» РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ В ЕДИННЫЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НЕСЕТ ООО «НОВЫЙ ДОМ».

Голосовали:

"ЗА" 71,24 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 88,03 %
1865,50 голосов (1865,50 кв. м)

"ПРОТИВ" 2,32 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 2,86 %
60,70 голосов (60,70 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 7,37 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 9,11 %
193,00 голосов (193,00 кв. м)

Решили:

РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ В ЕДИННЫЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ВОЗЛОЖИТЬ НА ООО «НОВЫЙ ДОМ».

Решение принято.

по вопросу № 21.1 повестки дня

«ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

В СЛУЧАЕ ВЫБОРА В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ДАННОГО СЧЕТА В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТА (1) ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, НАЧИСЛЕННЫЕ В ВИДЕ БАНКОВСКИХ ПРОЦЕНТОВ НА ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ЭТОМ СЧЕТЕ И (2) ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «НОВЫЙ ДОМ».

Голосовали:

"ЗА" 71,24 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 88,03 %
1865,50 голосов (1865,50 кв. м)

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
0,00 голосов (0,00 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 9,69 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 11,97 %
253,70 голосов (253,70 кв. м)

Решили:
ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ДАННОГО СЧЕТА В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТА (1) ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, НАЧИСЛЕННЫЕ В ВИДЕ БАНКОВСКИХ ПРОЦЕНТОВ НА ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ЭТОМ СЧЕТЕ И (2) ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «НОВЫЙ ДОМ».

Решение принято.

по вопросу № 21.2 повестки дня
«ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:
РАЗРЕШИТЬ ВЛАДЕЛЬЦУ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА РАЗМЕЩАТЬ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫЕ СРЕДСТВА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ФОРМИРУЕМОГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, НА СПЕЦИАЛЬНОМ ДЕПОЗИТЕ В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|--------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>68,07</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>84,12</u> | % |
| | 1782,60 | голосов (<u>1782,60</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>3,33</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,11</u> | % |
| | 87,10 | голосов (<u>87,10</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>9,53</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>11,77</u> | % |
| | 249,50 | голосов (<u>249,50</u> кв. м) | | |

Решили:
РАЗРЕШИТЬ ВЛАДЕЛЬЦУ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА РАЗМЕЩАТЬ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫЕ СРЕДСТВА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ФОРМИРУЕМОГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, НА СПЕЦИАЛЬНОМ ДЕПОЗИТЕ В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ.

Решение принято.

по вопросу № 22 повестки дня
«ВКЛЮЧИТЬ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА СИСТЕМЫ «ДОМОФОН», ПЛАНИРУЕМОЙ К УСТАНОВКЕ НА ВХОДНЫХ ДВЕРЯХ ЧЕТЫРЬХ ПОДЪЕЗДОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:
ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ УСТАНОВКИ ДОМОФОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ВХОДЕ В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ И ВКЛЮЧИТЬ СИСТЕМУ «ДОМОФОН» В СОСТАВ ОБЩЕГО ДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|--------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>39,57</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>48,89</u> | % |
| | 1036,15 | голосов (<u>1036,15</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>29,77</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>36,79</u> | % |
| | 779,55 | голосов (<u>779,55</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>11,59</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>14,32</u> | % |
| | 303,50 | голосов (<u>303,50</u> кв. м) | | |

Решили:
Не проводить установку домофонного оборудования на входе в каждом подъезде и не включать систему "Домофон" в состав общедомового имущества собственников жилого многоквартирного дома.

Решение не принято.

по вопросу № 23.1 повестки дня
«УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА МОНТАЖ, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОМАТИЧЕСКИ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:
В СЛУЧАЕ СОГЛАСИЯ УСТАНОВИТЬ АВТОМАТИЧЕСКИ ЗАПИРАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА ПОРУЧИТЬ РАССМОТРЕТЬ СМЕТУ РАСХОДОВ И ДОГОВОР ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «НОВЫЙ ДОМ» ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА МКД.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|--------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>38,40</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>47,46</u> | % |
| | 1005,70 | голосов (<u>1005,70</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>30,93</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>38,22</u> | % |
| | 810,00 | голосов (<u>810,00</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>11,59</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>14,32</u> | % |
| | 303,50 | голосов (<u>303,50</u> кв. м) | | |

Решили:
Не поручать рассмотреть смету расходов и договор от управляющей компании ООО "Новый Дом" председателю совета МКД.

Решение не принято.

по вопросу № 23.2 повестки дня

«УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА МОНТАЖ, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОМАТИЧЕСКИ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ 2525 РУБ. ЕДИНПРАЗОВО С КВАРТИРЫ ЗА МОНТАЖ ДОМОФОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДК. ПОЧЕНИЕ АУДИОДОМОФОНА КВАРТИРЫ К СИСТЕМЕ «ДОМОФОН» ЕДИНПРАЗОВО В РАЗМЕРЕ 1900 РУБ. УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДК. ПОЧЕНИЕ ВИДЕОДОМОФОНА КВАРТИРЫ К СИСТЕМЕ «ДОМОФОН» (ОБОРУДОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА) 2500 РУБ. ЕДИНПРАЗОВО. УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ 45 РУБ. В МЕСЯЦ С КВАРТИРЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|---------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>34,33</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>42,43</u> | % |
| | <u>899,10</u> | голосов (<u>899,10</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>35,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>43,25</u> | % |
| | <u>916,60</u> | голосов (<u>916,60</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>11,59</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>14,32</u> | % |
| | <u>303,50</u> | голосов (<u>303,50</u> кв. м) | | |

Решили:

НЕ УТВЕРЖДАТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ 2525 РУБ. ЕДИНПРАЗОВО С КВАРТИРЫ ЗА МОНТАЖ ДОМОФОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДК. ПОЧЕНИЕ АУДИОДОМОФОНА КВАРТИРЫ К СИСТЕМЕ «ДОМОФОН» ЕДИНПРАЗОВО В РАЗМЕРЕ 1900 РУБ. УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДК. ПОЧЕНИЕ ВИДЕОДОМОФОНА КВАРТИРЫ К СИСТЕМЕ «ДОМОФОН» (ОБОРУДОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА) 2500 РУБ. ЕДИНПРАЗОВО. УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ 45 РУБ. В МЕСЯЦ С КВАРТИРЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА

Решение не принято.

по вопросу № 24 повестки дня

«О ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИННЫЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НАЧИСЛЕННИЙ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКОЙ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

В СЛУЧАЕ СОГЛАСИЯ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА НА 1 ЭТАЖАХ В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ, ПОРУЧИТЬ ООО «НОВЫЙ ДОМ» ВКЛЮЧИТЬ ОПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОМАТИЧЕСКИ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА В ЕДИННЫЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НА УСЛУГИ ЖКХ КАК ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ УСЛУГУ ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>38,70</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>47,82</u> | % |
| | <u>1013,50</u> | голосов (<u>1013,50</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>28,32</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>34,99</u> | % |
| | <u>741,50</u> | голосов (<u>741,50</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>13,91</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>17,19</u> | % |
| | <u>364,20</u> | голосов (<u>364,20</u> кв. м) | | |

Решили:

НЕ ПОРУЧАТЬ ООО «НОВЫЙ ДОМ» ВКЛЮЧИТЬ ОПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОМАТИЧЕСКИ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА В ЕДИННЫЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НА УСЛУГИ ЖКХ КАК ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ УСЛУГУ ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО.

Решение не принято.

по вопросу № 25 повестки дня

УТВЕРДИТЬ СПОСОБ И ФОРМУ НАПРАВЛЕНИЯ СООБЩЕНИЙ, ОПОВЕЩЕНИЯ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЙ ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ.

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищева Николая Васильевича

Предложено:

УТВЕРДИТЬ СПОСОБ НАПРАВЛЕНИЯ СООБЩЕНИЯ (УВЕДОМЛЕНИЯ) О ПРОВЕДЕНИИ ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ И НАПРАВЛЕНИЕ БЛАНКОВ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ НА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕЙКАХ В ХО. Л. Е 1-ГО ЭТАЖА ДОМА, ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТОЙ НА АДРЕС, УКАЗАННЫЙ В ЗАЯВЛЕНИИ НА ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИЮ «ЮСУНОВО ПАРК», ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ ЛИЧНЫХ КАБИНЕТОВ.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|--------------|---|
| "ЗА" | <u>76,47</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>94,50</u> | % |
| | <u>2002,55</u> | голосов (<u>2002,55</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>2,89</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>3,57</u> | % |
| | <u>75,75</u> | голосов (<u>75,75</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>1,56</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>1,93</u> | % |
| | <u>40,90</u> | голосов (<u>40,90</u> кв. м) | | |

Решение:

УТВЕРДИТЬ СПОСОБ НАПРАВЛЕНИЯ СООБЩЕНИЯ (УВЕДОМЛЕНИЯ) О ПРОВЕДЕНИИ ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ И НАПРАВЛЕНИЕ БЛАНКОВ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ НА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕЙКАХ В ХОЛЛЕ 1-ГО ЭТАЖА ДОМА, ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТОЙ НА АДРЕС, УКАЗАННЫЙ В ЗАЯВЛЕНИИ НА ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИЮ «ЮСУПОВО ПАРК», ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ ЛИЧНЫХ КАБИНЕТОВ.

Решение принято.

по вопросу № 26 повестки дня

«ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ КОПИЙ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И МАТЕРИАЛОВ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.»

Слушали председателя общего собрания собственника квартиры № 28 Батищев Николая Васильевича

Предложено:

ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ ПОЛНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОФИСЕ ООО «НОВЫЙ ДОМ» ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДОМОДЕДОВО, Д. ЮСУПОВО, СИРЕНЕВАЯ АЛЛЕЯ, Д. 1.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|--|---------------|---|
| "ЗА" | <u>80,93</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> | % |
| | <u>2119,20</u> | голосов (<u>2119,20</u> кв. м) | | |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> | % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | | |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u> | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> | % |
| | <u>0,00</u> | голосов (<u>0,00</u> кв. м) | | |

Решение:

ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ ПОЛНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОФИСЕ ООО «НОВЫЙ ДОМ» ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДОМОДЕДОВО, Д. ЮСУПОВО, СИРЕНЕВАЯ АЛЛЕЯ, Д. 1.

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. копия в офисе управляющей организации ООО Новый Дом ИНН 5009078988, по адресу: М.О., г.о. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 39 по Сиреневой аллее в д. Юсупово, г. Домодедово на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (список присутствующих) на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном Общем собрании собственников в очной части от 30.12.2020г., содержащий сведения о них на 1 л. в 1 экз.
4. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 3 л. в 1 экз.
5. Акт о размещении информационного сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Стартовая 39 в очно-заочной форме на 1 л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 319 л. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола (итога) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Стартовая 39 в очно-заочной форме на 1 л. в 1 экз.
8. Проект Договора управления МКД с приложениями на 30 л. в 1 экз.

Протокол составлен в 3 (три) экз.

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| Председатель общего собрания: | Батищев Николай Васильевич, СОБСТВЕННИК КВ. №28 (подпись) |  | Дата подписания: <u>10.02.2021г.</u> |
| Секретарь общего собрания: | Батищев Николай Васильевич, СОБСТВЕННИК КВ. №28 (подпись) |  | Дата подписания: <u>10.02.2021г.</u> |
| Члены счетной комиссии: | | | |
| Зайцева Татьяна Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ. №2 |  (подпись) | | Дата подписания: <u>10.02.2021г.</u> |
| Кужнецова Елена Михайловна, СОБСТВЕННИК КВ. №25 |  (подпись) | | Дата подписания: <u>10.02.2021</u> |
| Батищев Николай Васильевич, СОБСТВЕННИК КВ. №28 |  (подпись) | | Дата подписания: <u>10.02.2021г.</u> |
| Ушканев Андее Язепович, СОБСТВЕННИК КВ. №48 |  (подпись) | | Дата подписания: <u>10.02.2021г.</u> |