

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, ул. Стартовая, д. 37

Форма проведения голосования - очно-заочная

Дата протокола - 27.06.2019

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения общего собрания - Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1

Инициатором общего собрания собственников помещений является Общество с ограниченной ответственностью Новый Дом ОГРН 1115009001634 в лице Генерального директора О.Л. Белякова

Дата и время проведения очного этапа общего собрания - начало 01 июня 2019 года в 13:00, окончание 01 июня 2019 в 13:30.

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания - начало 01 июня 2019 года в 13.30, окончание 27 июня 2019 года в 13.30

Председатель общего собрания Антонов Сергей Федорович, собственник помещения № 16.

Секретарь общего собрания Антонов Сергей Федорович, собственник помещения № 16.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1

Дата, место подсчета голосов, составления протокола общего собрания: 27.06.2019 в 13:00 по адресу Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание составляет 53 человек. (приложение № 1 к настоящему протоколу)

Общее количество лиц, присутствовавших на общем собрании составляет 30 человек. (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2629,60 голосов, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 1496,10 кв. м, что составляет 1496,10 голосов и 56,89 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Протокол составлен на **четырёх** листах.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1

Список приложений к протоколу общего собрания:

Приложение 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, ул. Стартовая, д. 37 (на 1 л.)

Приложение 2. Таблица распределения голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников (на 2 л.) помещений.

Приложение 3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников. (на 1 л.)

Приложение 4. Копия акта о размещении сообщения о проведении общего собрания в общедоступном месте. (на 1 л.)

Приложение 5. Листы решений собственников помещений. (на 30 л.)

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

В количестве голосов в праве распоряжения общей собственностью многоквартирного дома участие в очно-заочном голосовании составило:

для собственников - физических лиц	56,89	% голосов,
для собственников - юридических лиц	0,00	% голосов,
для собственника - муниципального образования г. Домодедово	0,00	% голосов.
Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие	56,89	%, что составляет 1496,10 голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Определение Администрации городского округа Домодедово Московской области лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).
3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
4. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
5. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
6. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
7. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

по вопросу № 1 повестки дня

"ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЕИАС ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ."

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

"ЗА" $\frac{54,28}{1427,30}$ % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило $\frac{95,40}{1427,30}$ %
голосов ($\frac{1427,30}{1427,30}$ кв. м)

"ПРОТИВ" $\frac{0,00}{0,00}$ % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило $\frac{0,00}{0,00}$ %
голосов ($\frac{0,00}{0,00}$ кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" $\frac{2,62}{68,80}$ % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило $\frac{4,60}{68,80}$ %
голосов ($\frac{68,80}{68,80}$ кв. м)

Решили:

Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

по вопросу № 2 повестки дня

"2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЛИЦОМ, УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЕИАС ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (АДМИНИСТРАТОРОМ СОБРАНИЯ)."

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Принять решение об определении Администрации городского округа Домодедово Московской области лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

Голосовали:

"ЗА" $\frac{54,28}{1427,30}$ % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило $\frac{95,40}{1427,30}$ %
голосов ($\frac{1427,30}{1427,30}$ кв. м)

"ПРОТИВ" $\frac{0,00}{0,00}$ % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило $\frac{0,00}{0,00}$ %
голосов ($\frac{0,00}{0,00}$ кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" $\frac{2,62}{68,80}$ % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило $\frac{4,60}{68,80}$ %
голосов ($\frac{68,80}{68,80}$ кв. м)

Решили:

Принять решение об определении Администрации городского округа Домодедово Московской области лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

по вопросу № 3 повестки дня

«3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРИЕМА АДМИНИСТРАТОРОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЕИАС ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ПРИЕМА АДМИНИСТРАТОРОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ НА ТАКОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.

Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1

Время приема: рабочие дни с 10.00 до 17.00 с перерывом на обед с 13.00 до 14.00

Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы: 8(49679) 54316

Голосовали:

"ЗА" $\frac{51,89}{1364,60}$ % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило $\frac{91,21}{1364,60}$ %
голосов ($\frac{1364,60}{1364,60}$ кв. м)

"ПРОТИВ" $\frac{0,00}{0,00}$ % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило $\frac{0,00}{0,00}$ %
голосов ($\frac{0,00}{0,00}$ кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" $\frac{5,00}{131,50}$ % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило $\frac{8,79}{131,50}$ %
голосов ($\frac{131,50}{131,50}$ кв. м)

Решили:

Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.

Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1

Время приема: рабочие дни с 10.00 до 17.00 с перерывом на обед с 13.00 до 14.00

Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы: 8(49679) 54316

по вопросу № 4 повестки дня

«4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЕИАС ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

Голосовали:

"ЗА" 51,67 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 90,82 %
1358,70 голосов (1358,70 кв. м)

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
0,00 голосов (0,00 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,23 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 9,18 %
5,23 голосов (5,23 кв. м)

Решили:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

по вопросу № 5 повестки дня

«5. О СОГЛАСИИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТОРОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЕИАС ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНИЦИАТОРУ ТАКОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БЕЗ ПРИЛОЖЕНИЯ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ЦЕЛЯХ ЗАЩИТЫ ИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Голосовали:

"ЗА" 51,67 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 90,82 %
1358,70 голосов (1358,70 кв. м)

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
0,00 голосов (0,00 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,23 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 9,18 %
137,40 голосов (137,40 кв. м)

Решили:

Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

по вопросу № 6 повестки дня

«6. ВЫБОР СПОСОБОВ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ЕИАС ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома № 37 по ул. Стартовая, в д. Юсупово, г. Домодедово.

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Голосовали:

"ЗА"	<u>54,28</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>95,40</u> %
	<u>1427,30</u>	голосов (<u>1427,30</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>5,23</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>9,18</u> %
	<u>137,40</u>	голосов (<u>137,40</u> кв. м)	

Решили:

Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома № 37 по ул. Стартовая, в д. Юсупово, г. Домодедово.

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

по вопросу № 7 повестки дня

«ВЫБОР СПОСОБОВ УВЕДОМЛЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕННОМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ЕИАС ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома № 37 по ул. Стартовая, в д. Юсупово, г. Домодедово.

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Голосовали:

"ЗА"	<u>54,28</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>95,40</u> %
	<u>1427,30</u>	голосов (<u>1427,30</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>2,62</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,60</u> %
	<u>68,80</u>	голосов (<u>68,80</u> кв. м)	

Решили:

Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома № 37 по ул. Стартовая, в д. Юсупово, г. Домодедово.

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Приняли участие в подсчете голосов:

Инициатор общего собрания собственников помещений ООО "Новый Дом" в лице Генерального директора Белякова Олега Львовича

Антонов Сергей Федорович, собственник помещения № 16

Собственник помещения № 19

Чернецова О.В. 27.06.2019г. Чл

