

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, ул. Стартовая, д. 37

Форма проведения голосования - очно-заочная

Дата протокола - 27.06.2019

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения общего собрания - Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1

Инициатором общего собрания собственников помещений является Общество с ограниченной ответственностью Новый Дом ОГРН 1115009001634 в лице Генерального директора О.Л. Белякова

Дата и время проведения очного этапа общего собрания - начало 01 июня 2019 года в 13:00, окончание 01 июня 2019 в 13:30.

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания - начало 01 июня 2019 года в 13.30, окончание 27 июня 2019 года в 13.00

Председатель общего собрания Антонов Сергей Федорович, собственник помещения № 16.

Секретарь общего собрания Антонов Сергей Федорович, собственник помещения № 16.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1

Дата, место подсчета голосов, составления протокола общего собрания: 27.06.2019 в 13:00 по адресу Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание составляет 53 человека. (приложение № 1 к настоящему протоколу)

Общее количество лиц, присутствовавших на общем собрании составляет 30 человек. (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2579,50 голосов, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 1496,10 кв. м, что составляет 1496,10 голосов и 58,00 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Протокол составлен на четырёх листах.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1

Список приложений к протоколу общего собрания:

Приложение 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, ул. Стартовая, д. 37 (на 1 л.)

Приложение 2. Таблица распределения голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников (на 2 л.) помещений.

Приложение 3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников. (на 1 л.)

Приложение 4. Копия акта о размещении сообщения о проведении общего собрания в общедоступном месте. (на 1 л.)

Приложение 5. Листы решений собственников помещений. (на 30 л.)

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

В количестве голосов в праве распоряжения общей собственностью многоквартирного дома участие в очно-заочном голосовании составило:

для собственников - физических лиц	58,00	% голосов,
для собственников - юридических лиц	0,00	% голосов,
для собственника - муниципального образования г. Домодедово	0,00	% голосов.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие 58,00 %, что составляет 1496,10 голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
7. Выбор совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.

по вопросу № 1 повестки дня

"Выбор председателя собрания."

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Выбрать председателя общего собрания Антонова Сергея Федоровича, собственника помещения № 16.

Голосовали:

"ЗА" 52,90 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 91,21 %
1364,60 голосов (1364,60 кв. м)

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
0,00 голосов (0,00 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,10 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 8,79 %
131,50 голосов (131,50 кв. м)

Решили:

Выбрать председателя общего собрания Антонова Сергея Федоровича, собственника помещения № 16.

по вопросу № 2 повестки дня

"Выбор секретаря собрания"

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Антонова Сергея Федоровича, собственника помещения № 16.

Голосовали:

"ЗА" 52,90 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 91,21 %
1364,60 голосов (1364,60 кв. м)

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
0,00 голосов (0,00 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,10 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 8,79 %
131,50 голосов (131,50 кв. м)

Решили:

Выбрать секретарем общего собрания Антонова Сергея Федоровича, собственника помещения № 16.

по вопросу № 3 повестки дня

«Выбор счетной комиссии собрания.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе Антонова Сергея Федоровича, собственника помещения № 16, Савёлову Татьяну Николаевну, собственницу помещения № 37.

Голосовали:

"ЗА" 52,90 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 91,21 %
1364,60 голосов (1364,60 кв. м)

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
0,00 голосов (0,00 кв. м)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,10 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 8,79 %
131,50 голосов (131,50 кв. м)

Решили:

Выбрать счетную комиссию в составе Антонова Сергея Федоровича, собственника помещения № 16, Савёлову Татьяну Николаевну, собственницу помещения № 37.

по вопросу № 4 повестки дня

«Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Уведомлять собственников об итогах голосования и о принятых решениях на последующих общих собраниях по вопросам повестки дня «Выбор способа управления», «Выбор управляющей организации», «Расторжения договора с действующей управляющей организацией», а также по вопросам повестки дня связанным со сменой управляющей организации либо сменой способа управления в многоквартирном доме - путем направления уведомлений заказными письмами каждому собственнику помещения. По иным вопросам повестки дня - путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА"	<u>47,81</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>82,43</u> %
	<u>1233,20</u>	голосов (<u>1233,20</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,43</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,19</u> %
	<u>62,70</u>	голосов (<u>62,70</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>7,76</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>13,38</u> %
	<u>7,76</u>	голосов (<u>7,76</u> кв. м)	

Решили:

Уведомлять собственников об итогах голосования и о принятых решениях на последующих общих собраниях по вопросам повестки дня «Выбор способа управления», «Выбор управляющей организации», «Расторжения договора с действующей управляющей организацией», а также по вопросам повестки дня связанным со сменой управляющей организации либо сменой способа управления в многоквартирном доме - путем направления уведомлений заказными письмами каждому собственнику помещения. По иным вопросам повестки дня - путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах многоквартирного дома.

по вопросу № 5 повестки дня

«Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Уведомлять собственников о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня «Выбор способа управления», «Выбор управляющей организации», «Расторжения договора с действующей управляющей организацией», а также по вопросам повестки дня связанным со сменой управляющей организации либо сменой способа управления в многоквартирном доме - путем направления уведомлений заказными письмами каждому собственнику помещения. По иным вопросам повестки дня - путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА"	<u>50,24</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>86,63</u> %
	<u>1233,20</u>	голосов (<u>1233,20</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,43</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,19</u> %
	<u>62,70</u>	голосов (<u>62,70</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>5,33</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>9,18</u> %
	<u>137,40</u>	голосов (<u>137,40</u> кв. м)	

Решили:

Уведомлять собственников о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня «Выбор способа управления», «Выбор управляющей организации», «Расторжения договора с действующей управляющей организацией», а также по вопросам повестки дня связанным со сменой управляющей организации либо сменой способа управления в многоквартирном доме - путем направления уведомлений заказными письмами каждому собственнику помещения. По иным вопросам повестки дня - путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах многоквартирного дома.

по вопросу № 6 повестки дня

«Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1 (Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом»).

Голосовали:

"ЗА"	<u>55,33</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>95,40</u> %
	<u>1427,30</u>	голосов (<u>1427,30</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>5,33</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>9,18</u> %
	<u>137,40</u>	голосов (<u>137,40</u> кв. м)	

Решили:

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово, Сиреневая аллея, д. 1 (Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом»).

по вопросу № 7 повестки дня

«Выбор совета МКД.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек и избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Зарубину Юлию Васильевну, собственницу квартиры № 11
2. Антонова Сергея Федоровича, собственника квартиры № 16
3. Савёлову Татьяну Николаевну, собственницу квартиры № 37

Голосовали:

"ЗА"	<u>55,33</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>95,40</u> %
	<u>1427,30</u>	голосов (<u>1427,30</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>2,67</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,60</u> %
	<u>68,80</u>	голосов (<u>68,80</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек и избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Зарубину Юлию Васильевну, собственницу квартиры № 11
2. Антонова Сергея Федоровича, собственника квартиры № 16
3. Савёлову Татьяну Николаевну, собственницу квартиры № 37

по вопросу № 8 повестки дня

«Выбор председателя совета МКД.»

Слушали инициатора собрания - Белякова Олега Львовича, Генерального директора ООО "Новый Дом"

Предложено:

Утвердить председателем совета МКД Антонова Сергея Федоровича, собственника квартиры № 16.

Голосовали:

"ЗА"	<u>52,90</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>91,21</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>1364,60</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>5,10</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>8,79</u> %
	<u>131,50</u>	голосов (<u>0,00</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить председателем совета МКД Антонова Сергея Федоровича, собственника квартиры № 16.

Приняли участие в подсчете голосов:

Инициатор общего собрания собственников помещений ООО "Новый Дом" в лице Генерального директора Олега Львовича Белякова

Председатель и секретарь общего собрания собственников Антонов Сергей Федорович, собственник квартиры № 16

Собственник помещения №

19 Чермузова О.В. 27.06.2019г. Чл

